

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy

Nr 239./2015 z dnia 07.05.2015r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 07.05.2015r. do 28.05.2015r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Komórka Geodezji i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu (II piętro, pokój 204).

Lp	Dane ewidencyjne nieruchomości				Opis nieruchomości – położenie	Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości (netto)	Warunki płatności	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działk i	Pow w m ²	Nr KW/ Poz. rej./symbol klasoużytku						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	31	41/1	290	OP1N/0005 5814/3 G.1455 B	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 100,98 m ² , położony w Nysie przy ul. Ligonii 3/4. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 23,12 m ² . Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego związany jest udział 123/1000 części wspólnych budynku oraz oddanie w takim samym udziale, gruntu w użytkowanie wieczyste.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW13-ozn. w planie zagospodarowania).	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	144.200,00 zł , w tym cena ułamkowej części gruntu 1.780,00zł . I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny gruntu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Opłata roczna stanowi 1% ceny gruntu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry. Uwaga: Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	Cena za lokal osiągnięta w przetargu + I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej	* 18.06. 2015r.

Uwaga: * Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie w/w nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 11 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz